

**BELARIEPARK – bytové domy B1B2**

**Praha - Modřany , Mezi Vodami  
BYTOVÉ JEDNOTKY**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**1. Platba z vlastních prostředků (bankovní převody)**

---

- |             |   |                   |            |
|-------------|---|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek   | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - 50% z ceny do 10-ti dnů od uzavření smlouvy budoucí kupní                               |                   |            |
| Záloha č. 3 | - 20% z ceny do 31.05. 2008   |                   |            |
| Záloha č. 4 | - 20% z ceny do 30.09. 2008   |                   |            |
| Záloha č. 5 | - úhrada 10% z kupní ceny (doplatek ceny s odpočtem zálohy č.1) po uzavření kupní smlouvy |                   |            |

**2. Platba HYPOTÉKA – Česká spořitelna, a.s., Hypotéční banka, a.s., Komerční banka, a.s. /průběžné čerpání hypotéčního úvěru /**

---

- |             |  |                   |            |
|-------------|--|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek  | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - úhrada 15% kupní ceny z vlastních prostředků do 10 dní od uzavření smlouvy budoucí kupní s odpočtem rezervačního poplatku (záloha č. 1)                          |                   |            |
| Záloha č. 3 | - úhrada do 50% kupní ceny nemovitosti z hypotéčního úvěru do jednoho měsíce od uzavření budoucí kupní smlouvy   |                   |            |
| Záloha č. 4 | - úhrada do 90% kupní ceny do měsíce poté, kdy bude vložen návrh prohlášení vlastníka rozestavěné budovy na Katastrální úřad hl. m. Prahy (předpoklad červen 2008) |                   |            |
| Záloha č. 5 | - 10% z ceny (doplatek ceny) po uzavření kupní smlouvy   |                   |            |

**3. PLATBY OSTATNÍ / hypotéka, stavební spoření, kombinace /**

---

- |             |  |                   |            |
|-------------|--|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek  | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - úhrada 15% kupní ceny tj. do 10 dní při hypotéce a do 45 dní při stavebním spoření od uzavření smlouvy budoucí kupní |                   |            |
| Záloha č. 3 | - úhrada 85% kupní ceny tj. do 2 měsíců po uzavření kupní smlouvy s odečtem rezervačního poplatku - zálohy č. 1        |                   |            |

**4. PLATBY OSTATNÍ / hypotéka, stavební spoření, kombinace /**

---

- |             |  |                   |            |
|-------------|--|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek  | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - úhrada 30% kupní ceny tj. do 10 dní při hypotéce a do 45 dní při stavebním spoření od uzavření smlouvy budoucí kupní |                   |            |
| Záloha č. 3 | - úhrada 70% kupní ceny tj. do 2 měsíců po uzavření kupní smlouvy s odečtem rezervačního poplatku - zálohy č.1         |                   |            |

**5. PLATBY OSTATNÍ / hypotéka, stavební spoření, kombinace //**

---

- |             |  |                   |            |
|-------------|--|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek  | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - úhrada 50% kupní ceny tj. do 10 dní při hypotéce a do 45 dní při stavebním spoření od uzavření smlouvy budoucí kupní |                   |            |
| Záloha č. 3 | - úhrada 50% kupní ceny tj. do 2 měsíců po uzavření kupní smlouvy s odečtem rezervačního poplatku - zálohy č. 1        |                   |            |

V Praze dne 12. prosince 2007

Ing. Jiří Valda  
Jednatel  
Pentadom spol. s.r.o.