

BELARIEPARK – bytové domy B1B2

**Praha - Modřany , Mezi Vodami
UBYTOVACÍ JEDNOTKY**

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba z vlastních prostředků (bankovní převody)

- | | | | |
|-------------|---|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - 50% z ceny do 10-ti dnů od uzavření smlouvy budoucí kupní | | |
| Záloha č. 3 | - 20% z ceny do 31.05. 2008 | | |
| Záloha č. 4 | - 20% z ceny do 30.09. 2008 | | |
| Záloha č. 5 | - úhrada 10% z kupní ceny (doplatek ceny s odpočtem zálohy č.1) po uzavření kupní smlouvy | | |

2. Platba HYPOTÉKA – Česká spořitelna, a.s., Hypotéční banka, a.s., Komerční banka, a.s. / průběžné čerpání hypotéčního úvěru /

- | | | | |
|-------------|--|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - úhrada 15% kupní ceny z vlastních prostředků do 10 dní od uzavření smlouvy budoucí kupní s odpočtem rezervačního poplatku (záloha č. 1) | | |
| Záloha č. 3 | - úhrada do 50% kupní ceny nemovitosti z hypotéčního úvěru do jednoho měsíce od uzavření budoucí kupní smlouvy | | |
| Záloha č. 4 | - úhrada do 90% kupní ceny do měsíce poté, kdy bude vložen návrh prohlášení vlastníka rozestavěné budovy na Katastrální úřad hl. m. Prahy (předpoklad červen 2008) | | |
| Záloha č. 5 | - 10% z ceny (doplatek ceny) po uzavření kupní smlouvy | | |

3. PLATBY OSTATNÍ / hypotéka /

- | | | | |
|-------------|---|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - úhrada 15% kupní ceny tj. do 10 dní od uzavření smlouvy budoucí kupní | | |
| Záloha č. 3 | - úhrada 85% kupní ceny tj. do 2 měsíců po uzavření kupní smlouvy s odečtem rezervačního poplatku - zálohy č. 1 | | |

4. PLATBY OSTATNÍ / hypotéka /

- | | | | |
|-------------|--|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - úhrada 30% kupní ceny tj. do 10 dní od uzavření smlouvy budoucí kupní | | |
| Záloha č. 3 | - úhrada 70% kupní ceny tj. do 2 měsíců po uzavření kupní smlouvy s odečtem rezervačního poplatku - zálohy č.1 | | |

5. PLATBY OSTATNÍ / hypotéka /

- | | | | |
|-------------|---|-------------------|------------|
| Záloha č. 1 | - rezervační poplatek | - bankovní převod | 45.000,-Kč |
| Záloha č. 2 | - úhrada 50% kupní ceny tj. do 10 od uzavření smlouvy budoucí kupní | | |
| Záloha č. 3 | - úhrada 50% kupní ceny tj. do 2 měsíců po uzavření kupní smlouvy s odečtem rezervačního poplatku - zálohy č. 1 | | |

V Praze dne 12. prosince 2007

Ing. Jiří Valda
Jednatel
Pentadom spol. s.r.o.